

Элитная недвижимость в Париже

Город-светоч, средоточие роскоши и гламура, Париж завораживает весь мир элегантностью, красотой архитектурных ансамблей, культурой и заботой о сохранении исторического наследия.

Сложная экономическая ситуация и не внушающие оптимизма результаты биржевых торгов привели к тому, что многие инвесторы вновь обратили внимание на парижскую недвижимость, цены на которую во 2 квартале 2011 г. продемонстрировали **рекордный рост на 22,5 %** в годовом исчислении, в результате чего средняя цена квадратного метра достигла 8 150 евро.

Еще лучше продаются **объекты премиум-класса, стоимость которых может составлять более 20 000 евро за квадратный метр**. Спрос на них существенно превышает предложение. В данном сегменте за последний год **количество сделок увеличилось на 15 %**, причем в ряде случаев покупатели заплатили свыше 10 миллионов евро. **В 2011 году ежедневно продавалось по одному объекту недвижимости, стоившему более 2 миллионов евро**.

Кто же покупает?

Иногда – **французские предприниматели**, но главным образом – **иностранцы**. Богатые **американцы** – любители пожить на острове Сен-Луи и в седьмом округе, **итальянцы**, часто предпочитающие селиться в историческом центре (например, в квартале Марэ). **Бизнесмены из России, бразильцы, семьи из стран Персидского залива и Среднего Востока** отдают предпочтение знаменитому «золотому треугольнику» (авеню Монтень – Елисейские Поля – авеню Георга V). Хотя в минувшем году принцесса одной из стран Персидского залива приобрела за **12,8 миллиона евро особняк, расположенный поблизости от Марсова поля**.

В минувшем году **1 % покупателей элитной недвижимости составили новоиспеченные миллионеры из Китая**. Ожидается, что в 2012 году их доля превысит 2 %.

Иностранные покупатели, в основном, ценят **историческую застройку и здания эпохи барона Османа** за их красивые фасады тесаного камня, высокие потолки, паркет, лепнину и камины. Из дополнительных удобств популярностью пользуются просторные балконы с хорошим видом на Париж, скрытые от посторонних глаз частные сады, парковки и т.д.

85 % покупателей недвижимости ценой более 10 миллионов евро являются иностранными гражданами

В чем причина все возрастающего интереса к Парижу?

На сегодняшний день цены здесь **по-прежнему дешевле, чем в Лондоне**. При этом в Париже можно приобрести **роскошную недвижимость**: особняки, апартаменты, с просторных балконов которых открывается вид на Эйфелеву башню или на Сену... Великолепные дома – отреставрированные, в прекрасном состоянии и с многовековой историей.

Париж – город красивый и романтический. **В 90 % случаев он не может расти ни вширь, ни ввысь, так как это запрещено регламентом охранных зон исторических памятников**. Вот

почему весь мир вкладывает деньги в Париж.

По сравнению с другими мегаполисами цены на недвижимость остаются доступными, а надежность вложений – выше всяких похвал. Это верный способ безопасно разместить средства и приумножить их в долгосрочной перспективе.

В Париже существует немало агентств недвижимости, работающих с объектами премиум-класса.

Достойное место среди них занимает **компания «Harold Parisot»**, которая специализируется на услугах элитным покупателям и эксклюзивном обслуживании «под заказ».

Предлагаемые компанией престижные варианты, как правило, не попадают на «открытый рынок», и, соответственно, в каталоги других агентств. «Harold Parisot» выставляет на продажу **уникальные и редкие объекты недвижимости. Они продаются по прямой договоренности между продавцами и покупателями.**

Благодаря своей **многолетней безупречной репутации и обширным связям в банковском секторе, страховом бизнесе и высших деловых кругах**, а также исключительной разборчивости агентство предоставляет состоятельным покупателям возможность заключать сделки с наиболее известными специалистами на рынке в обстановке полной конфиденциальности.

Какие преимущества получает клиент?

Эксклюзивные предложения, отсутствие агентства-посредника, цена по реальной стоимости редкостной «жемчужины», гибкие схемы финансирования и достижения договоренности, а главное – безусловная конфиденциальность для всех участников сделки.

«Наша клиентура заинтересована в приобретении особняков, неизвестных широкой публике, и элитных апартаментов, которые не выставляются на продажу другими», – заявил президент компании Гарольд Паризо.

Консалтинговая компания «Harold Parisot Conseils France», **специализирующаяся на разработке схем финансирования для иностранных инвесторов, которые желают приобрести недвижимость и сохранить конфиденциальность**, предлагает оптимальные варианты финансирования с участием собственной **сети частных банков и международных юридических фирм**. Клиентура UHNW и многочисленные компании по доверительному управлению семейным капиталом ценят тактичность и добросовестность «Harold Parisot» и поручают ей продажу или покупку недвижимости.

Индивидуальное обслуживание для взыскательных клиентов и уникальные, редкие и эксклюзивные предложения с полным сохранением конфиденциальности – квинтэссенция парижской роскоши, которая еще только вступает в пору своего расцвета!